

**Акт № 311**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 15**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице \_\_\_\_\_

**генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 15, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количес- венный показател ь выполнен ной работы	Стоимость выполненно й работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-477 715,90	370 664,23	-107 051,67	Замена светильника 3-й эт под.№3	шт	1	1 867,92
			Замена розливов ГВС, ЦГВС с запорной арматурой (4шт) на вводе в подвале под.№4	м	4,5	43 205,68


		Замена запорной арматуры на ЦГВС в подвале по кв.26	шт	1	2 224,37
		Замена вводных кранов на ХВС и ГВС в кв.76	шт	2	2 857,12
		Замена автомата 2-й эт под.№2	шт	1	2 729,48
		Замена светильника и фотореле входная группа под.№2	шт	2	5 113,86
		Замена светильника 5-й эт под.№2	шт	1	1 867,92
		Замена светильников 2-й эт и тамбур под.№1	шт	2	3 735,89
		Ремонт отмостки под.№4	м2	5	7 605,40
		Замена светильника 4-й эт под.№3	шт	1	1 888,92
		Замена стояка ЦО (2м) в кв.26,30; замена полотенцесушителя в кв.61; замена крана шарового на розливе ГВС в подвале	м	2	12 034,16
		Замена светильника 1-й эт под.№3	шт	1	1 904,06
		Устройство трубопровода (12м) с запорной арматурой (1шт) для полива под.№2; замена крана ЦО в подвале по кв.4; замена розлива ГВС (2м) в подвале на вводе	м	14	35 204,80
		Замена стояка ЦО (4м) с запорной арматурой (2шт) в подвале по кв.61 и замена стояка канализации (2,25м) в подвале по кв.22,23	м	6,25	18 916,77
		Замена розлива ЦГВС, установка запорной арматуры (2шт) и манометров (2шт) в подвале	м	7	42 675,03
		Замена стояка ЦО (1м) с запорной арматурой (2шт) в подвале по кв.43 и ремонт стояка ЦО (установка евромуфты) в под.№2	шт	3	6 581,70
		Замена фотореле под.№2	шт	1	1 547,54
		Замена стояка ЦО в кв.55	м	2	6 332,06
		Замена светильника входная группа под.№3	шт	1	1 722,48
		Замена крана шарового на ГВС в подвале по кв.23	шт	1	1 539,83
		Замена светильника 3-й эт под.№1	шт	1	1 722,50
		<b>ИТОГО</b>			<b>203 277,49</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>					<b>-310 329,16</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 203 277,49 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)